

Názov materiálu:	Žiadosť Miroslava Mikuleka s.r.o., 920 56 Dvorníky 544 o vyjadrenie k majetkovým a vlastníckym právam pre umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta
Predkladateľ:	Mgr. Jana Jančárová
Dátum spracovania:	15. 02. 2020
Určenie pre orgán mesta:	Mestské zastupiteľstvo; finančná komisia, komisia výstavby a životného prostredia, hlavný kontrolór

Dôvodová správa:

Žiadosť Miroslava Mikuleka s.r.o., 920 56 Dvorníky 544 o vyjadrenie k majetkovým a vlastníckym právam pre umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na prípojky k novo budovaným rodinným domom, ktoré chce postaviť na pozemku parc. č. 1474/1 (reg. C) a pozemku parc. č. 1471/1, k. ú. Leopoldov (záhrady za rodinnými domami na Gojdičovej ulici smerom k Lokalite Tehelňa).

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Stavebník Miroslav Mikulek s.r.o., 920 56 Dvorníky 544 požiadal o stanovisko mesta k projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie stavby, vypracovanej spoločnosťou DOMBI s.r.o., Družstevná 9, 920 01 Hlohovec, na zriadenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1474/1 (reg. C) a „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1474/1 (reg. C), oba v záhradách za Gojdičovou ulicou s prístupom z Hlohovskej cesty, k. ú. Leopoldov.

Stavebník zároveň požiadal Mesto Leopoldov o vyjadrenie k majetkovým a vlastníckym právam pre umiestnenie inžinierskych sietí vedených po pozemkoch vo vlastníctve mesta, nakoľko v zmysle projektovej dokumentácie počíta s napojením rodinných domov na hlavné inžinierske siete a rozvody prípojkami, vedenými po verejnom priestranstve vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

V zmysle § 10 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov“ (ďalej len zásady hospodárenia), ktoré nadobudli účinnosť 9. 9. 2019, náhrady za zriadenie vecného bremena určuje uznesenie mestského zastupiteľstva.

V zmysle uznesenia MZ C/10/2019 bod č. 8 (zo dňa 19. 08. 2019):

8.2. Za zriadenie vecného bremena sa považuje zriadenie vecného bremena:

- a) právo uloženia inžinierskych sietí
- b) právo prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.

8.4. Podzemné vedenia rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:

- a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť o štúdiu resp. projektovú dokumentáciu. Následne sa materiál predloží na rokovanie jednotlivým orgánom mesta (komisie mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo). V prípade potreby je žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých správov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách mesta,
- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena,
- c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5,00 eur/bm pokládky inžinierskej siete,

d) pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom alebo správcom je mesto prípadne spoločnosť alebo organizácia zriadená, založená mestom sa vecné bremeno nezriaďuje.

8.5. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne vydaním stavebného povolenia,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5,00 eur/bm pokládky. Pri riešení sa uplatní postup podľa bodu 8.3 písm. a. – c.

8.3. Formy zriadenia vecného bremena:

a) zo zákona

b) rozhodnutím príslušného orgánu

c) zmluvou.

Výpočet jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena, ktorý má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu (vo výške 5,00 eur/bm pokládky inžinierskej siete):

1) Rodinný dom „B“ na pozemku parc. č. 1474/1:

a) domová časť vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: $1,5 \text{ m} + 6 \text{ m} + 49,5 \text{ m} = \underline{57 \text{ m}}$

b) domová časť NN prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: $11,5 \text{ m} + 35 \text{ m} = \underline{46,5 \text{ m}}$

c) domová časť kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: $3,8 \text{ m} + 7,2 \text{ m} + 3 \text{ m} = \underline{14 \text{ m}}$

Celkom domová časť prípojok: $57 \text{ m} + 46,5 \text{ m} + 14 \text{ m} = \underline{117,5 \text{ m}}$ RD „B“ parc. č. 1474/1

Jednorazový poplatok podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov“ a bodu 8.4 Uznesenia MZ č. C/10/2019 je 5 EUR/bm:

RD „B“ parc. č. 1474/1 : $117,5 \text{ m} \times 5 \text{ EUR/bm} = \underline{587,50 \text{ EUR}}$

2) Rodinný dom „A“ na pozemku parc. č. 1471/1:

a) domová časť vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: $1 \text{ m} + 49,5 \text{ m} = \underline{50,5 \text{ m}}$

b) domová časť NN prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: (viď. RD „B“ – združená prípojka s rozpojením pri rozvod. skrinke)

c) domová časť kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 448/1 (reg. E), vo vlastníctve Mesta Leopoldov: $3,8 \text{ m} + 7,2 \text{ m} + 1,3 \text{ m} = \underline{12,3 \text{ m}}$

Celkom domová časť prípojok: $50,5 \text{ m} + 12,3 \text{ m} = \underline{62,8 \text{ m}}$ RD „A“ parc. č. 1474/1

Jednorazový poplatok podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov“ a bodu 8.4 Uznesenia MZ č. C/10/2019 je 5 EUR/bm:

RD „B“ parc. č. 1474/1 : 62,8 m x 5 EUR/bm = 314 EUR

Celkom 587,50 EUR + 314 EUR = 901,50 Eur

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúča sa schváliť zriadenie vecného bremena odplatne, v súlade s uznesením MZ C/10/2019 bodu č. 8 (zo dňa 19. 08. 2019).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vedenie prípojok (vodovodnej, NN a kanalizačnej) od hlavných verejných rozvodov, po pozemku parc. č. 448/1 (reg. E) vo vlastníctve Mesta Leopoldov k novo budovaným rodinným domom na pozemku parc. č. 1474/1 (reg. C) a pozemku parc. č. 1471/1, k. ú. Leopoldov, stavebníkom ktorých bude Miroslav Mikulek s.r.o., 920 56 Dvorníky 544, za dodržania súladu s § 10 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov“, ktoré nadobudli účinnosť 9. 9. 2019 a súladu s uznesením MZ C/10/2019 bod č. 8 (zo dňa 19. 08. 2019) čo vyžaduje zriadenie vecného bremena, ktorým je právo uloženia podzemných vedení inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

- a) Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách mesta;
- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena;
- c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5,00 eur/bm pokládky inžinierskej siete,